



SEMBRAZ S.A. SIBIU

Romania	Secretariat: 0369 / 40.99.24, 0369 / 40.99.27	CUI : RO 790619
Judetul Sibiu	Desfacere: / Tehnic : 0369 / 40.99.26	ORC: J32/207/1991
Sibiu, RO-550234	Fax : 0369 / 40.99.25	Capital social : 1582754 lei
Str. Henri Coanda nr:12	E-mail : sembraz@yahoo.com	Website : www.sembraz.ro

STADIUL IMPLEMENTARII POLITICILOR IN VEDEREA ASIGURARII UNUI MANAGEMENT EFICIENT AL SOCIETATII

Principiile care au stat la baza implementarii politicilor in vederea asigurarii unui management eficient al societatii au fost: transparenta, egalitatea participantilor, proportionalitatea, asumarea raspunderii si eficienta.

1. In vederea asigurarii unui management eficient al societatii, au fost aplicate standardele ISO 14001:1997 si ISO 9001:2001, valabile pana la data de 14.02.2008. Societatea nu s-a mai recertificat, dar are implementate proceduri de lucru privind managementul calitatii.

2. Societatea a implementat o procedura privind vanzarea/inchirierea de active, adaptata specificului societatii.

3. Societatea are implementata o procedura de aprovizionare pe baza careia se fac toate achizitiile, iar pentru achizitiile mai mari de 1 % din cifra de afaceri de la un furnizor, a fost implementata o procedura mai detaliata menita sa genereze rezultatul optim in cadrul procesului de selectie a furnizorilor, pentru care au fost stabilite urmatoarele elemente:

- crearea unui comitet de achizitii format din 3 membri
- stabilirea criteriilor de selectie
- stabilirea unui numar de oferte necesare
- modul de organizare a procesului de selectie
- toate contractele de consiliere/consultanta/ sponsorizare sunt aprobate de catre Administratorul unic

4. Organigrama societatii este simpla, functionala si cu responsabilitati clare pe niveluri functionale, managementul societatii fiind asigurat de Directorul general cu contract de mandat. Se acorda o atenti deosebita resursei umane, cu monitorizarea persoanelor si pozitilor cheie din cadrul societatii.

5. Societatea isi desfasoara activitatea pe doua componente principale: activitatea de productie si activitatea de inchiriere spatii, deci planul de vanzari si marketing are doua componente: marketingul vanzarii produselor si serviciilor de productie si marketingul inchirierii spatiilor.

6. Societatea are implementata o procedura privind stabilirea modalitatilor de inchiriere a activelor. In acest sens, s-au realizat investitii pentru modernizarea spatiilor inchiriable existente, conform Politicilor in vederea asigurarii unui management eficient al societatii, aprobata de Adunarea Generala a Actionarilor din data de 12.07.2023.

7. Directiile strategice pe care societatea l-ea abordat au tinut cont de urmatoarele elemente din Politicile in vederea asigurarii unui management eficient al societatii:

- masuri de eficienta energetica prin montarea de contoare inteligente, monitorizarea continua a consumurilor energetice
- diversificarea serviciilor oferite atat la productie, cat si in domeniul imobiliar

8. Societatea indeplineste atat obligatiile de raportare legala cat si obligatiile de raportare a indicatorilor din Anexa 2 din Politicile in vederea asigurarii unui management eficient al societatatii.

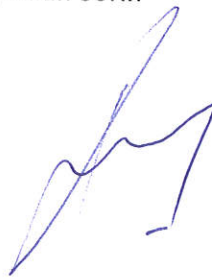
9. Societatea are implementate politici si norme pentru evitarea si gestionarea conflictelor de interese.

10. Societatea are implementate cele mai bune practici privind Guvernanta corporativa.

Director General
Muntean Lucian Ioan

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'M' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Administrator unic
Bresug Iulian Sorin

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, sweeping initial 'B' followed by several smaller, connected strokes.